

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЭкоТрансСервис»

644064, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 38Е

Почтовый адрес: 644045, г. Омск, ул. Волкова, д. 9а, кв. 15

ОГРН 1145543050916, ИНН 5501262447, КПП 550101001

Расч./счет 40702810145000095161 в Омском отделении №8634 ОАО "Сбербанк России"

Корр./счет 30101810900000000673, БИК 045209673

Тел. 8 (3812) 23-43-86, 89136465857

Исх. № 007
от 02.02.2017г.

*УФЕБ по Омской обл.
Получено 03.02.2017г.*



*Получено 03.02.2017г.
МВД России
по Омской обл.*

Принято	03.02.2017
Подпись	<i>И.И. Иванова</i>

Администрация города Омска
Вход. № Вх-АГ/ 846
« 03 » 02 20 17 г.
Подпись <i>[Signature]</i>
Тел. 78-77-17

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Омской области
644007, г. Омск, ул. Герцена, 50

03.02.2017 [Signature]

Администрация города Омска

Администрация Омской области

Управление Федеральной службы безопасности РФ по Омской области

Следственное управление Следственного комитета РФ по Омской области

Прокуратура Омской области

Омская межрайонная природоохранная прокуратура

Управление МВД России по Омской области

Управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Омской области

Главному Федеральному инспектору в Омской области

Омский областной суд
Вход. № « 03 » 02 20 17 г.

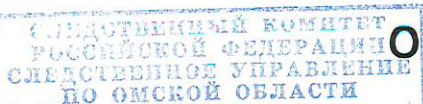
Уполномоченному Омской области по правам человека

Уполномоченному при президенте РФ по защите прав предпринимателей

Общероссийский народный фронт

Перевозчикам, заказчикам, управляющим компаниям

Неопределенному кругу лиц (при необходимости)



ОБРАЩЕНИЕ

ООО "ЭкоТрансСервис", является собственником земельного участка с кадастровым номером 55:20:1311033581 категория земель: земли промышленности, энергетики,

Вх. №

[Signature]

- 1 -

[Signature] 03.02.17
[Signature] Ф.И.О. неопределенно

транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения — в целях размещения полигона твердых бытовых отходов, площадью 400 000 кв.м., расположенного по адресу, установленного относительно ориентира, расположенного за пределами данного земельного участка. Адрес ориентира — Омская область, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д.14а, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия 55 АБ № 135160, выданным 22.06.2015 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области – далее по тексту "земельный участок".

Ранее по Договору аренды недвижимого имущества № 02/15 от 15.07.2015 года указанный земельный участок был предоставлен в срочное возмездное пользование ООО "ЖКХ "Сервис" (ИНН 5501089305) для размещения твердых бытовых отходов.

12.10.2015 года ООО "ЭкоТрансСервис" было вынужденно отказаться от исполнения вышеуказанного договора аренды, по причине отсутствия платежей за аренду земельного участка от ООО "ЖКХ "Сервис" (задолженность управляющей компании по состоянию на январь 2017 года перед ООО "ЭкоТрансСервис" составляет более 25 000 000 рублей).

Доводим до Вашего сведения следующее:

1. В соответствии с Решением Арбитражного суда Омской области (оставленным в силе судами апелляционной и кассационной инстанций) по делу № А46-14195/2015 от 08.02.2016 года ООО "ЖКХ "Сервис" обязано освободить земельный участок. **Фактически данный земельный участок был освобожден ООО "ЖКХ "Сервис" с участием судебного пристава-исполнителя 18.01.2017 года, что подтверждается Актом совершения исполнительских действий от указанной даты.**

Вступившими в силу судебными актами - Постановлениями Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А46-6818/2016 от 25.08.2016 года и по делу № А46-13074/2016 от 26.01.2017 года установлено, что лицензия ООО "ЖКХ "Сервис" от 25.04.2011 года серия 055№ 00014 на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности **подлежала по истечении срока ее действия (т.е. после 25.04.2016 года) переоформлению.**

Вплоть до настоящего момента лицензия на вышеуказанный вид деятельности со стороны ООО "ЖКХ "Сервис" не переоформлена, что позволяет констатировать, что уже более 9 (Девяти)! месяцев ООО "ЖКХ "Сервис" осуществляет лицензируемый вид деятельности без наличия на то соответствующего разрешения (лицензии).

2. В соответствии с Постановлением Куйбышевского районного суда города Омска от 16.10.2015 года по делу № 3/6-936/2015 земельный участок передан на хранение ООО "ЖКХ "Сервис".

Как следует из императивных норм действующего законодательства РФ, а также прямо указано в Постановлении Восьмого арбитражного апелляционного суда от 28.05.2016 года по делу № А46-14195/2015 (лист 10) "наложенный судом общей юрисдикции в рамках уголовного дела арест на земельный участок, принадлежащий ООО "ЭкоТрансСервис" на праве собственности, равно как и передача ООО "ЖКХ "Сервис" этим постановлением имущества ООО "ЭкоТрансСервис" на хранение, **не означает предоставления ООО "ЖКХ "Сервис" законного права на основании непризнанного судом недействительным расторгнутого с ООО "ЖКХ "Сервис" договора аренды продолжать использовать земельный участок ООО "ЭкоТрансСервис".** Также судом указано (лист 11), что "передача хранителю чужого имущества на сохранность не предоставляет ему права автоматически пользоваться этим имуществом, извлекать доход от использования этого имущества без согласия собственника этого участка".

ООО "ЭкоТрансСервис" подтверждает, что после прекращения арендных отношений с ООО "ЖКХ "Сервис" (12.10.2015 года) никогда не предоставляло последнему право

использовать земельный участок и извлекать доход от его использования.

3. Определением Арбитражного суда Омской области от 22.11.2016 года по делу № А46-15094/2015 в отношении ООО "ЖКХ "Сервис" введена процедура наблюдения сроком на **5 (Пять) месяцев**. Временным управляющим ООО "ЖКХ "Сервис" назначен Баринов Сергей Петрович.

4. Решением Арбитражного суда Омской области от 20.10.2016 года по делу № А46-13074/2016 ООО "ЖКХ "Сервис" привлечено к административной ответственности по части 2 ст. 14.1 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности без специального разрешения (лицензии). Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 26.01.2017 года (полный текст изготовлен 02.02.2017 года) вышеуказанное Решение оставлено без изменения, а апелляционная жалоба ООО "ЖКХ "Сервис" – без удовлетворения.

Кроме того Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Омской области к ООО "ЖКХ "Сервис" на сумму 385 000 рублей предъявлен иск о взыскании вреда, причиненного окружающей среде, а именно почвам, как объекту охраны окружающей среды. Рассматривает исковое заявление Советский районный суд города Омска (дело № 2-5794/2016).

5. Как нам стало известно, ООО "ЖКХ "Сервис" письмом исх № 156 от 31.01.2017 года уведомило неопределенный круг лиц, что с 01.02.2017 года ООО "ЖКХ "Сервис" прекращает осуществлять деятельность по размещению отходов на полигоне. Этим же письмом ООО "ЖКХ "Сервис" предложило клиентам перезаклучить ранее заключенные договоры на новые, с условием приема и временного накопления твердых коммунальных отходов на полигоне (земельном участке ООО "ЭкоТрансСервис"). Одновременно с письмом всем рассылаются либо допсоглашение либо новый договор.

При этом:

А). временное накопление со стороны ООО "ЖКХ "Сервис" в настоящий момент уже осуществляется на земельном участке ООО "ЭкоТрансСервис" при отсутствии каких-либо прав на указанный земельный участок (аренда, безвозмездное пользование и т.п.);

Б). ООО "ЭкоТрансСервис" своего согласия ООО "ЖКХ "Сервис" использовать земельный участок и извлекать доход от его использования не давало;

В). в тексте проектов допсоглашения и договора, которые ООО "ЖКХ "Сервис" предоставляет для заключения со своими контрагентами прямо указано, что **управляющая компания осуществляет размещение отходов без перехода права собственности на данные отходы** со стороны Заказчика;

Г). ООО "ЖКХ "Сервис" гарантирует по истечении срока действия договора (действует до 31.12.2017 года) дальнейшее размещение накопленных ТКО на соответствующем лицензионном полигоне, расположенном на территории Омской области (Калачинский район, Называевский район, Черлакский район). **Однако, данное обязательство не выполнимо, так как после апреля 2017 года в отношении ООО "ЖКХ "Сервис" с очень большой долей вероятности будет введено конкурсное производство и к концу 2017 года указанная организация перестанет юридически существовать!**

7. При подготовке настоящего обращения в средствах массовой информации появилось сообщение о том, что ООО "ЖКХ "Сервис" с 06.02.2017 года прекращает осуществлять деятельность по приему, накоплению и размещению любых отходов, так как не имеет на это соответствующей лицензии. В качестве подтверждения СМИ ссылаются на письмо ООО "ЖКХ "Сервис" исх. № 170 от 02.02.2017 года.

Проанализировав два имеющихся у ООО "ЭкоТрансСервис" письма исх. № 156 от 31.01.2017 года и исх. № 170 от 02.02.2017 года **можно сделать вывод о том, что последующее письмо не отменяет предыдущее (из текста этого не следует), а значит**

ООО "ЖКХ "Сервис" как планировало принимать и временно накапливать ТКО на земельном участке в с. Надеждино так и не отказалось от данной идеи в настоящий момент времени.

Считаем, что письмо ООО "ЖКХ "Сервис" исх.№ 170 от 02.02.2017 года было написано и придано огласке специально для создания ажиотажа вокруг надуманного "мусорного коллапса", а также для привлечения к себе внимания и получения каких-либо преференций – в частности благословления на незаконную деятельность на чужом земельном участке, но в интересах жителей города Омска, что категорически не допустимо.

6. Осуществлять временное накопление отходов ТКО на собственном земельном участке в принципе может и наша организация. Для осуществления приема и временного накопления твердых коммунальных отходов необходимо заменить ответственного хранителя в рамках уголовного дела, чем в настоящий момент ООО "ЭкоТрансСервис" и занимается.

Целями настоящего обращения являются:

1. Доведения до всех уполномоченных, компетентных и заинтересованных лиц достоверной информации, относительно законности и обоснованности приема и накопления ООО "ЖКХ "Сервис" после апреля 2016 года твердых коммунальных отходов на земельном участке ООО "ЭкоТрансСервис".

2. Недопущение предоставления каких-либо согласований и разрешений (в том числе путем "немного согласия") ООО "ЖКХ "Сервис" на прием и временное накопление ТКО на земельном участке (полигоне в Надеждино) без получения письменного согласия собственника – ООО "ЭкоТрансСервис".

3. Получение от уполномоченных, компетентных и заинтересованных лиц письменной позиции (мнения) относительно предложения и желания ООО "ЭкоТрансСервис" осуществлять прием и временное накопление твердых коммунальных отходов на земельном участке с. Надеждино в связи с не возможностью выполнять данные операции на законных основаниях со стороны ООО "ЖКХ "Сервис".

Обращаем внимание, что у ООО "ЭкоТрансСервис" имеются проектные документы, разрешение на строительство "мусорного полигона", а также имеется согласие ряда инвесторов на финансирование вышеуказанного строительства.

4. Незамедлительное проведение со стороны правоохранительных и природоохранных органов соответствующих проверок в отношении продолжающейся незаконной деятельности ООО "ЖКХ "Сервис" и в отношении управляющего В.В. Кобы и представителя по доверенности А.В. Кукузья, которые не прикрито нарушают закон, причиняют ущерб природе и действуют во вред собственнику земельного участка – ООО "ЭкоТрансСервис". По нашему мнению в действиях руководства ООО "ЖКХ "Сервис" имеются признаки нескольких составов преступлений, предусмотренных УК РФ.

К настоящему обращению прилагаем документы, подтверждающие вышеуказанные факты (письма, судебные акты и прочее), а также полномочия Веселова А.Л. на подписание настоящего обращения.

С уважением,
Представитель ООО "ЭкоТрансСервис"



А.Л. Веселов